

Privremena stečajna upraviteljica
Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **St-179/2025**
Dužnik: **ANĐA j.d.o.o.**
Kolodvorska 18, ČAĐAVICA
OIB 28398154833, MBS 010111006

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-179/2025-4 od 09.09.2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom ANĐA j.d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB 28398154833, MBS 010111006 radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Fina, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Bjelovar dana 08.05.2025. godine u kojem navodi da na dan 07.05.2025. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.166,13 EUR. Navodi da dužnik nema zaposlenika, da ima otvorene račune u ERSTE&STEERMARKISCHE BANK d.d. i Privrednoj banci Zagreb d.d. te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena sredstva.

Stoga je sud objavio oglas s pozivom zakonskom zastupniku dužnika za dostavu ovjerenog popisa imovine i obveza, a vjerovnicima da predlože otvaranje stečajnog postupka. Popis imovine i obveza nije dostavljen, a sud je izvršio uvid u priloženi godišnji financijski izvještaj. S obzirom da je u izvještaju evidentirana imovna, sud je donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka i pokretanju prethodnog postupka, imenovao me privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom provesti potrebne radnje radi utvrđivanja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka te o tome sastaviti i sudu podnijeti pisano izvješće. Ročište radi izjašnjenja dužnika o prijedlogu za otvaranje stečaja i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za 23.10.2025. godine.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- izvršen uvid u e-spis
- izvršen uvid u e-sudski registar
- izvršen uvid u e-RGFI u javno objavljeni GFI za 2024. godinu
- izvršen uvid u e-Komunikaciju za postupke u tijeku

- upućen poziv e-poštom zakonskoj zastupnici društva za dostavu podataka i knjigovodstvene dokumentacije za 2023. i 2024. godinu te je zaprimljena brutto bilanca za 2023. godinu, brutto bilanca za 2024. godinu, kartica kupaca, kartica dobavljača, kartica primljenih predujmova, te pojašnjenja po otvorenim stavkama, ugovor o pozajmici
- zatraženo i ishodoeno očitovanje zakonske zastupnice o uzrocima i razlozima financijskih problema te javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza
- izvršen izlazak na adresu sjedišta dužnika radi utvrđivanja postojanja imovine, fotografiran prostor u kojem je sjedište dužnika
- obavljen razgovor sa zatečenom Anđelkom Sokačić, majkom zakonske zastupnice
- obavljeni telefonski razgovori te e-korespondencija s bivšom zakonskom zastupnicom Sandrom Sokačić
- pribavljena potvrda HZMO-a o radnicima
- pribavljeno povijesno uvjerenje CVH STP „CENTAR“ o vlasništvu vozila
- pribavljeno uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat
- pribavljena potvrda Fine o danima blokade te očevidnik na dan 16.09.2025. godine
- od Porezne uprave zatražena i pribavljena informacija o zakonskom zastupniku dužnika, knjigovođi te prometu nekretninama, dok potvrda o stanju poreznog duga nije dostavljena.
- ishodoena izjava zakonske zastupnice o arhiviranju dokumentacije

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo ANĐA j.d.o.o. za usluge i trgovinu upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenjem broj Tt-19/1094-2 od 17.04.2019. godine temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. s jednim članom od 16.04.2019. godine sa sjedištem u Čađavici (Općina Čađavica), Kolodvorska 18, OIB: OIB 28398154833, MBS 010111006.

Osnivač društva je bila SANDRA SOKAČIĆ, OIB: 74431109596, Čađavica, Kolodvorska 18 koja je ujedno bila i osoba ovlaštena za zastupanje društva - direktor, zastupala društvo samostalno i neograničeno, od 16.04.2019. godine do 18.10.2024. godine

U trenutku pokretanja prethodnog postupka kao član društva upisana je ANA SOKAČIĆ, OIB: 33239136340, Čađavica, Kolodvorska 18, koja je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva - direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno, od 18.10.2024. godine do pisanja ovog izvješća.

Temeljni kapital društva je 1,33 Eur.

Pretežita djelatnost društva su Računovodstveni poslovi.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE O POSLOVANJU DUŽNIKA, IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

Na adresu e-pošte dužnika evidentiranu u sudskom registru (ssokacic@outlook.com) upućen je poziv za dostavu podataka i dokumentacije dana 15.09.2025. godine. Dana 18.09.2025.

godine privremena stečajna upraviteljica je izašla na adresu sjedišta dužnika a s obzirom na imovinu iskazanu u javno objavljenom godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu.

Na licu mjesta je zatečena Anđelka Sokačić majka upisane zakonske zastupnice koja je rekla da dužnik više ne posluje, da je njezina mlađa kći upisana kao zakonska zastupnica i da je društvo pripadalo njezinoj drugoj kćeri koja je zbog obiteljskih razloga i problema bila izvan mogućnosti obavljanja poslova, da su joj klijenti otišli zbog toga a da mlađa kći nije uspjela oporaviti posao. Na upit o imovini izjavila je da društvo nema imovine. Na licu mjesta je uočeno da u uredu postoji samo stol i registratori, laptop te kopirni stroj koji je u najmu. Naglašeno je da je poslovni prostor bio opožaren što se vidi na pojedinim dijelovima zida i na klimi. Pojašnjeno joj je što trebaju dostaviti i koja je svrha prethodnog postupka. Obećala je dostaviti traženu dokumentaciju što prije.

Dana 29.09.2025. godine, dostavljen je javnobilježnički ovjerene popis imovine i obveza, a 30.09.2025. i knjigovodstvena dokumentacija.

Na dodatni zahtjev dostavljeno je obrazloženje svih otvorenih stavki bilance, a naknadno je dostavljen i ugovor o pozajmici. Korisnik pozajmice je prema podacima sa mrežne stranice komunalnog društva Grada Slatine preminuo u rujnu 2025. godine.

Zakonska zastupnica je, u dostavljenom pisanom izvješću, navela da je tvrtka koja je osnovana 2019. godine, pružala knjigovodstvene usluge uglavnom OPG-ovima i manjim tvrtkama i uspijevali su opstati, dok se nije dogodio kvar na električnim instalacijama i požara u kojem je uništen prostor, a tvrtka se morala privremeno izmjestiti na drugo mjesto. Iako dokumentacija klijenata koja se čuvala i u elektronskom obliku nije uništena, dio klijenata je otišlo u druga knjigovodstva, a neki su klijenti i preminuli pa je došlo do pada prihoda i izvanrednih troškova ulaganja u imovinu radi saniranja opožarenog prostora. Prethodna direktorica se zbog svog zdravstvenog stanja (dijagnoza F) te obiteljskih problema (rastava braka) nije mogla nositi s nastalom situacijom, obveze su prerasle prihode i više nisu pronašli način za opstanak.

Dužnik je poslovao u iznajmljenom prostoru. Prostor je u vlasništvu Sandre Sokačić.

Zakonska zastupnica je dostavila izjavu o arhiviranju kojom se obvezala na preuzimanje i čuvanje dokumentacije dužnika sukladno važećim propisima.

Dokaz:

dopis i e-poruke ZZ-u s odgovorima od 15.09.2025., 29.09.2025., 30.09.2025., 01.10.2025., 03.10.2025., 06.10.2025.

izvješće ZZ-a o uzrocima i razlozima financijskih problema od 03.10.2025.

izjava arhiva

Prema potvrdi HZMO-a dužnik ima nema zaposlenih radnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 15.09.2025.

IMOVINA

Prema zadnje objavljenom i dostavljenom godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od **74.571,00 EUR**, i to:

- dugotrajna materijalna imovina iskazana u iznosu od 51.919 eur, a čine ju:
 - postrojenja i oprema u iznosu od 99,00 eur

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 320,00 eur
- predujmovi za materijalnu imovinu u iznosu od 22.000,00 eur
- materijalna imovina u pripremi u iznosu od 19.600,00 eur
- ulaganje u nekretnine u iznosu od 9.900,00 eur
- kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 22.652,00 eur, a čine ju:
 - zalihe sirovine i materijala u iznosu od 2.575,00 eur
 - potraživanja od kupaca u iznosu od 3.477,00 eur
 - potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 120,00 eur
 - ostala potraživanja u iznosu od 92,00 eur
 - financijska imovina za dane depozite, zajmove i slično u iznosu od 16.248,00 eur
 - novac u banci i blagajni u iznosu od 140,00 eur.

Prema riječima Anđelke Sokačić poslovne knjige u 2025. godini nisu vođene.

Zakonska zastupnica dužnika je dala izjavu da dužnik nema imovine. Dostavila je Popis imovine i obveza ovjeren kod javnog bilježnika Sandre Naumovske iz Slatine, Trg Sv. Josipa 9 pod brojem OV-5999/2025 od 29.09.2025. godine.

Na poseban upit da se očituju i pojasne otvorene stavke u bilanci, navode da se:

- postrojenja i oprema: 99,00 eur - odnose na telekomunikacijsku opremu, mobitel
- alati, pogonski inventar i transportna imovina: 320,00 eur - odnose na preostalu vrijednost kombi vozila - vozilo prodano
- predujmovi za materijalnu imovinu: 22.000,00 eur - odnose na nasipanje kamena, uređenje parkinga
- materijalna imovina u pripremi: 19.600,00 eur - odnose na sanaciju požara i grube građ. radove
- ulaganje u nekretnine: 9.900,00 eur - odnose na sanaciju požara i završne građ. radove
- zalihe sirovine i materijala: 2.575,00 eur - odnose na registratore, papir za fotokopiranje i sl.
- potraživanja od kupaca: 3.477,00 eur - odnose na pokojne kupce i neobavljene usluge u iznosu od 2.877,00 eura
- potraživanja od države i dr. institucija: 120,00 eur - odnose na predujam poreza na dobit
- ostala potraživanja: 92,00 eur - odnose na potraživanja za zatezne kamate kupcu (naplaćeno)
- financijska imovina za dane depozite, zajmove i slično: 16.248,00 eur - odnose na pozajmicu Siniši Buli. Korisnik pozajmice je, prema podacima sa mrežne stranice komunalnog društva Grada Slatine, preminuo u rujnu 2025. godine.
- novac u banci i blagajni: 140,00 eur - zabrana raspolaganja od porezne uprave.

Uvidom u povijesno uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila utvrđeno je da je dužnik nije vlasnik vozila. Vozilo koje je bilo u vlasništvu prodano je u 2024. godini i prije blokade računa.

Uvidom u uvjerenje Ureda za katastar Osijek utvrđeno je da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Prema očitovanju porezne uprave dužnik nije imao prometa nekretnina u posljednje 4 godine.

Sud je službenim putem zatražio podatke o vlasništvu vrijednosnih papira za dužnika od SKDD-a i nisu vraćeni nikakvi rezultati.

Dokaz:

bruto bilanca za 2024. godinu
kartica kupaca i kartica dobavljača
g-mail poruka - očitovanja ZZ-a od 03.10.2025.
Ugovor o pozajmici
Slika zaslona stranice komunalnog društva
uvjerenje CHV
uvjerenje katastar od 15.09.2025.
javnobilježnički ovjeren Popis imovine i obveza od 29.09.2025.
potvrda PU od 30.09.2025.
fotografije prostora

OBVEZE

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu **ukupne obveze dužnika** iskazane su u iznosu od **82.389,00 EUR** i to:

- dugoročne obveze u iznosu od 3.467,00 EUR koju čine obveze prema bankama i drugim institucijama
- kratkoročne obveze iskazane u iznosu od 78.922,00 EUR koju čine:
 - obveze prema bankama i drugim institucijama u iznosu od 357,00 EUR
 - obveze za primljene predujmove u iznosu od 33.268,00 EUR
 - obveze prema dobavljačima u iznosu od 28.141,00 EUR
 - ostale kratkoročne obveze u iznosu od 17.155,00 EUR

Zakonska zastupnica se očitovala da dužnik ima obvezu za primljeni predujam koji nije odrađen – planirali su zaposliti radnike koje nisu uspjeli pronaći niti dogovoriti podizvođača u roku pa je davatelj predujma obavio posao s drugima te tvrtku nakon više opomena vjerojatno utužio, ali da nije sigurna jer poštu nisu podizali pa nisu upoznati u kojoj je to fazi ali ima obvezu vratiti dug s penalima.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik na dan 16.09.2025. godine ima ukupno preostali dug za naplatu u iznosu 3.178,50 EUR.

Porezna uprava do pisanja izvješća nije dostavila potvrdu o stanju poreznog duga.
Porezna uprava je u očitovanju navela da dužnik nije imao prometa nekretnina.

Dokaz:

GFI i bruto bilanca za 2024. godinu
kartica dobavljača
Očitovanje PU
FINA očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
FINA očevidnik svih osnova za plaćanje
FINA očevidnik o danima blokade

Prema računu dobiti i gubitka za 2024. godinu društvo je u 2023. godini poslovalo s dobiti a u 2024. godini s gubitkom.

Dokaz:

uvid u GFI za 2024. godinu

4. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u e-Komunikaciju utvrđeno je da se kao aktivno vodi ukupno 2 sudska postupka. Radi se ovršnim postupcima u kojima je dužnik pasivna strana, a kako je prikazano u tablici. Jedna ovrha je naplaćena putem FINA-e što proizlazi iz Očevidnika svih osnova za plaćanje. U drugom ovršnom postupku tek je podnesen prijedlog za ovrhu.

Red. br.	Sud	Sudski broj	VPS (EUR)	RADI	Tužitelj / Ovrhovoditelj	Tuženik / Ovršenik	datum zadnje radnje	zadnja radnja	napomena
1.	OS VT	Ovr-3678/24	389,58	isplate	TREBAM d.o.o.	ANĐA j.d.o.o.	03.09.2024.	potvrda pravomoćnosti ROO od 12.07.2024.	Uvidom u očevidnik – naplaćeno
2.	OS VT	Ovr-6313/25	302,33	isplate	SKRIPTA d.o.o.	ANĐA j.d.o.o.	12.09.2025.	Prijedloga za ovrhu	očekuje se donošenje ROO i dostava FINI

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje i dalje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duže od 60 dana, pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prema bilanci za 2024. godinu obveze dužnika su veće od imovine, što odgovara i stvarno utvrđenom stanju da su obveze veće od imovine jer imovina nije pronađena. Stoga se može zaključiti da kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

trošak izrade pečata	30,00 EUR
troškovi vođenja knjigovodstva (12 x 133,00 Eura s PDVom)	1.596,00 EUR
troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x 13,00 Eura)	156,00 EUR
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	60,00 EUR
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	135,00 EUR

trošak uredskog materijala (papir, koverta, printanje, fascikli, registratori), telefona, intereneta, poštarine, pristojbi i sl.	100,00 EUR
materijalni trošak privremenog st. upravitelja (CVH 2,73 eur)	2,73 EUR
nastali putni trošak privremenog st. upravitelja dana 18.09.2025. Višnjevac-ČAĐAVICA-Višnjevac, (145,60km*0,50eur/km=72,80 eur neto), ukupan trošak 108,69 eur za isplatitelja	108,69 EUR
predvidivi putni trošak privremenog st. upravitelja Višnjevac-Bjelovar-Višnjevac, ročište 23.10.2025. (370km*0,50eur/km=185 eur + parking 3,00eur) = 188 eur neto), ukupan trošak 280,69 eur	280,69 EUR
predvidivi putni trošak stečajnog upravitelja dana Višnjevac-ČAĐAVICA-Višnjevac, (145,60km*0,50eur/km=72,80 eur neto), ukupan trošak 108,69 eur za isplatitelja	108,69 EUR
predvidivi putni trošak st. upravitelja Višnjevac-Bjelovar-Višnjevac, dva odlaska na sud (2*(370km*0,50eur/km=185 eur + parking 3,00eur) = 2*188 eur=376eur neto), ukupan trošak 561,40 eur	561,40 EUR
jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene radnje u prethodnom postupku i nagrada stečajnom upravitelju	3.000,00 EUR
troškovi unovčenja imovine	500,00 EUR
arhiviranje dokumentacije	200,00 EUR
ostali nepredviđeni materijalni troškovi	100,00 EUR
UKUPNO:	5.939,20 EUR

Napomena: Iznosi su okvirno navedeni uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci

7. ZAKLJUČAK

Na temelju pribavljenih isprava, dokumentacije i informacija, iz razgovora sa zakonskom zastupnicom, bivšom zakonskom zastupnicom i majkom kao i izlaskom na adresu sjedišta i poslovanja dužnika, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik nema imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka.

Naime, imovina iskazana u poslovnim knjigama uglavnom se odnosi na ulaganja u nekretninu u kojoj je društvo poslovalo, te na pozajmicu fizičkoj osobi koja je preminula. Stoga bi radi povrata navedenih iznosa bilo potrebno pokrenuti sudske postupke. Vođenje sudskih postupaka iziskuje visoke troškove odvjetničkog zastupanja, sudskih pristojbi te vještačenja. Za tužbu za povrat pozajmice s obzirom na pretpostavljeni VPS u iznosu od 16.000,00 EUR, procjenjuje se da bi odvjetnički troškovi zastupanja jedne strane iznosili minimalno 3.125,00 EUR bez PDV-a, odnosno 3.906,25 EUR s PDV-om (za šest radnji: tužba, obrazloženi podnesak, pripremno ročište, glavna rasprava, žalba/odgovor na žalbu, prijedlog za ovrhu; svaka radnja 500,00 EUR, a pravni lijek 625,00 bez PDV-a) i troškovi pristojbi cca 1.050,00 EUR (tužba, presuda, žalba, prijedlog i rješenje o ovrsi, svaka 210,00 EUR), dakle minimalno 3.750,00 EUR bez odnosno 4.956,25 EUR s PDV-om.

Za tužbu za povrat uloženi sredstava u tuđu nekretninu uz pretpostavljeni VPS od 51.500,00 EUR procjenjuje se da bi odvjetnički troškovi zastupanja jedne strane iznosili minimalno 6.250,00 EUR bez PDV-a, odnosno 7.812,50 EUR s PDV-om (za šest radnji: tužba, obrazloženi podnesak, pripremno ročište, glavna rasprava, žalba/odgovor na žalbu, prijedlog za ovrhu;

svaka radnja 1.000,00 EUR, a pravni lijek 1.250,00 bez PDV-a), troškovi pristojbi cca 2.245,80 EUR (tužba, presuda, žalba, prijedlog i rješenje o ovrsi, svaka 562,00 EUR), kao i trošak građevinskog vještačenja cca 1.000,00 EUR, dakle minimalno 8.495,80 EUR bez odnosno 10.058,30 EUR s PDV-om, i uvećano za troškove vještačenja.

Stečajni dužnik nema imovine odnosno sredstava iz kojih bi predujmio troškove provođenja postupaka prisilnog povrata ulaganja i pozajmica.

Stoga se predlaže stečajnom sucu da u smislu odredbe čl.132. st.1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom **ANĐA j.d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB 28398154833, MBS 010111006.**

Višnjevac, 07.10.2025.

Privremeni stečajni upravitelj
Jelena Kordić